

**دائرة الإحصاء المركزية (هلماس) – مناقصة علنية رقم 32/2021
تقديم خدمات استشارة في هندسة البناء للسكن**

أ. ماهية التعاقد:

دائرة الإحصاء المركزية تتوجه بهذا بطلب لتلقي عروض لمناقصة لاختيار مستشار في مجال هندسة المباني للسكن لاستشارة هدفها بناء نموذج لحساب مصاريف البناء للسكن. سيساعد هذا النموذج في حساب المصاريف لعينة من المباني وبتحديث أوزان سلة مؤشر مدخلات البناء. الاستشارة المقترحة يجب أن تستوفي الطلبات المهنية والأخلاقية المتعارف عليها في أعمال الاستشارة بموضوع هندسة المباني للسكن والطلبات المفصلة في هذه المناقصة. تفصيل الخدمات المطلوبة، شروط الحد الأدنى، معايير فحص العروض، وباقي المعلومات كافة مفصلة في مستندات المناقصة. لا يمكن الاستعانة بمقاولين ثانويين.

ب. ملخص شروط الحد الأدنى (التفصيل الكامل في مستندات المناقصة في البند 4):
يجب على مقدم العرض، من بين جملة الأمور، استيفاء الشروط التالية:

أهم شروط الحد الأدنى الإدارية لمقدم العرض

- يجب على مقدم العرض أن يكون هيئة مسجلة بموجب القانون في السجل الرسمي.
- لمقدم العرض كافة التصاريح والرخص المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام -1976، بما في ذلك عدم وجود إدانات بمخالفات بموجب قانون العمال الأجانب، للعام -1991، وبموجب قانون الحد الأدنى للأجور، للعام -1987؛ وإدارة سجلات حسابات بموجب القانون.
- لا توجد لمقدم العرض ديون لمسجل الشركات.
- يجب على مقدم العرض أن يكون ناشطاً ومعرف كمصلحة حية.
- مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون مساواة الحقوق لأشخاص ذوي إعاقات، للعام -1998.
- مقدم العرض يستخدم فقط برامج أصلية ويلتزم بالقيام بذلك من أجل المناقصة.
- بإمكان مقدم العرض تقديم عرض باسم نفسه فقط. لا يمكن تقديم عرض مع هيئات أو مع مقدمي عروض آخرين (JOINT VENTURE).
- كفالة تقديم العرض - 10,000 ش.ج.

أهم شروط الحد الأدنى المهنية لمقدم العرض

1. مقدم العرض يستوفي الشروط المفصلة فيما يلي:

- لمقدم العرض تجربة بتحضير ميزانية ومنافسة بالأسعار لمشاريع في مجال البناء للسكن على الأقل 500 وحدة سكنية (بشكل تراكمي) من تاريخ -1.1.2017 وحتى تاريخ 30.11.2021.
- لمقدم العرض تجربة بمرافقة بناء للسكن على الأقل 500 وحدة سكنية (المجموع الكلي على الأقل 500 وحدة سكنية) من تاريخ -1.1.2017 وحتى تاريخ 30.11.2021.
- يجب على مقدم العرض توظيف صحيح ليوم تقديم العروض على الأقل ثلاثة موظفين من بينهم موظفين اثنين صاحبين رخصة سارية المفعول في مهنة الهندسة المدنية وعلى الأقل خبير اقتصادي واحد صاحب لقب بالاقتصاد من مؤسسة أكاديمية معترف فيها (واحد من المهندسين هو المستشار. وعليه استيفاء شروط الحد الأدنى كما ستفصل في البند 4.4.1). يوضح بهذا أن الموظفين كالمذكور يتم توظيفهم باستخدام مباشر وأنه يوجد بينهم وبين مقدم العرض علاقات عامل - وصاحب عمل.
- في حالة لم يكن فيها مقدم العرض شركة يمكن أن يشمل كواحد من بين الموظفين الثلاثة المفصلين في البند 4.3.3

- على مقدم العرض، صحيح ليوم تقديم العروض توظيف موظف واحد صاحب معرفة واسعة ببرنامج ال- Excel بمستوى إقامة وتشغيل جداول حسابات متعددة ومتراطة الواحد بالآخر.

2. أهم شروط الحد الأدنى للمستشار وللخبير الاقتصادي في الطاقم المقترح:

- على المستشار المقترح أن يكون:

- صاحب رخصة سارية المفعول في فرع الهندسة المدنية من تاريخ -1.1.2015 على الأقل، ليوم تقديم العرض..

- تجربة بمرافقة بناء للسكن على الأقل 500 وحدة سكنية بشكل تراكمي خلال السنوات السبع الأخيرة حيث من بينها على الأقل مشروع واحد 50 وحدة سكنية. (مشاريع في طور التنفيذ أو انتهت في الفترة بين تاريخ 1.1.2015 وحتى يوم تقديم العروض).

- على الخبير الاقتصادي المقترح أن يكون: صاحب تجربة بتحضير ميزانيات من مجال البناء – الذي نفذ على الأقل خمسة ميزانيات في السنوات الخمس الأخيرة، صحيح ليوم تقديم العروض. (الميزانيات التي بدأت من تاريخ- 1.1.2017 وحتى يوم تقديم العروض).

ج. فترة التعاقد: هي من يوم توقيع الاتفاقية وحتى تاريخ 31/12/2023. يبدأ التنفيذ بالفعل بعد إصدار طلبية العمل فقط وتلقي مصادقة دائرة الإحصاء المركزية لبدء الاستعداد للمشروع. يحق لدائرة الإحصاء المركزية تمديد فترة التعاقد بمصادقة لجنة المناقصات حتى سنة واحدة في كل مرة، حتى خمس سنوات بالمجموع الكلي، بالخضوع لتخصيص ميزانية ملائمة.

د. الاطلاع على مستندات المناقصة: يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وتحميلها من موقع دائرة الإحصاء المركزية على الانترنت على العنوان www.cbs.gov.il، أو من موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت على العنوان www.mr.gov.il. أي تحديث يتعلق بإجراء المناقصة (بما في ذلك الرد على الأسئلة الاستفسارية) ينشر في هذه المواقع.

هـ. أسئلة توضيحية واستفسارات: يجب تقديمها عبر البريد الإلكتروني على العنوان micrazimnt@cbs.gov.il. كافة التوجهات المتعلقة بهذه المناقصة، بما في ذلك الأسئلة والطلبات الاستفسارية، تتم خطياً فقط حتى يوم الخميس الموافق 18.11.2021 الساعة: 20:00 فقط الأجوبة الخطية تُلزم دائرة الإحصاء المركزية.

و. تقديم العروض – يجب تقديم العروض باللغة العبرية، بالأصل + نسخة + نسخة رقمية، بإرفاق كافة المستندات والاتفاقية، في مغلف ويُسجل عليه "مناقصة رقم 32/2021. لصندوق المناقصات الخاص بدائرة الإحصاء المركزية، شارع كوفي نشريم 66، القدس.

ز. الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو حتى يوم الثلاثاء الموافق 30.11.2021 الساعة: 12:00.